

Datenschutzhinweis für Mietinteressenten und Mieter gemäß Art. 13 DSGVO

1. Verantwortlicher

Vermieter / Wohnungsverwaltung:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

2. Zwecke der Datenverarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten werden verarbeitet zur:

- Vorbereitung, Abschluss und Durchführung eines Mietvertrags,
- Kommunikation im Rahmen des Mietverhältnisses,
- Erfüllung gesetzlicher Pflichten (z. B. steuerliche Aufbewahrungspflichten),
- Verwaltung der Immobilie und Erstellung der Nebenkostenabrechnung.

3. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung oder -anbahnung),
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (rechtliche Verpflichtungen),
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse des Vermieters an einer ordnungsgemäßen Verwaltung).

4. Empfänger der Daten

Ihre Daten werden nur an Dritte weitergegeben, soweit dies zur Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist, z. B. an Handwerksbetriebe, Hausverwaltungen, Energieversorger, Steuerberater oder Behörden.

5. Speicherdauer

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange gespeichert, wie dies zur Durchführung des Mietverhältnisses und zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich ist.

6. Rechte der betroffenen Person

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch gemäß den Artikeln 15–21 DSGVO.

7. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu beschweren.

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für den Abschluss und die Durchführung des Mietvertrages erforderlich. Ohne diese Daten ist ein Mietverhältnis nicht möglich.

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mieter/in: _____