



Freiwillige Bürgschaftserklärung

Hiermit übernehme ich, _____
[Name des Bürgen in Druckbuchstaben]

wohnhaft _____
[Anschrift des Bürgen]

geboren am _____ in _____

für alle Verpflichtungen von _____
[Name des Hauptschuldners]

aus dem Mietverhältnis der Wohnung in

[Anschrift der neuen Mietwohnung]

die selbstschuldnerische Bürgschaft für Mietrückstände, Verfahrens- und Prozesskosten und für die künftig fällig werdenden Zahlungsansprüche des Vermieters auf Nutzungsentschädigung und sonstige, sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Zahlungen.

Ferner verpflichte ich mich gegenüber dem Vermieter unbedingt, unbefristet sowie selbstschuldnerisch – und zwar unter dem ausdrücklichen Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit, Aufrechenbarkeit und der Vorausklage gem. §§ 770, 771 BGB und erkläre mich bereit, Zahlung auf erstes Anfordern zu leisten.

Ich büрге nur für rechtmäßige und fällige Forderungen.

Mir ist der Inhalt des o. g. Mietvertrages mit allen Anlagen bekannt.

Diese Bürgschaft wird freiwillig und zusätzlich zur Kautionsausstellung und enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z. B. der pünktlichen Mietzahlung sondern dient der Absicherung des Vermieters.

Mit der Beendigung des Mietvertrages wird diese Mietbürgschaftserklärung unwirksam.

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Bürge